



GRAND HOTEL VARNA

LEGACY RESIDENCES

НОВА ИСТОРИЯ ЗА ЕДНА ЛЕГЕНДА

Grand Hotel Varna: Емблематична история, запазила достойно място в силуета и културния живот на града.

С модерна визия за бъдещето.

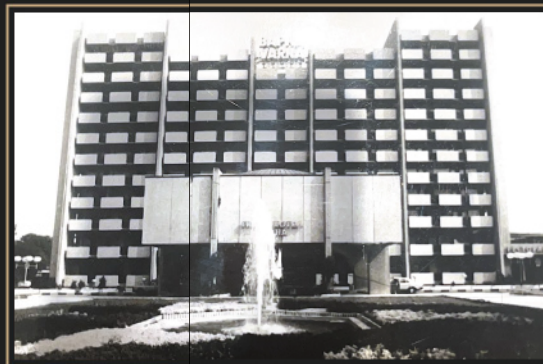




1977

СЪЗДАДЕН ДА ОСТАНЕ

Началото и наследството



Първият петзвезден комплекс в България. Проектиран с изключително внимание към детайла. Създаден за поколения и надминал времето си.

ФИЛОСОФИЯ ОТВЪД ОБИКНОВЕНОТО

*Частни резиденции
с хотелско обслужване*

Проектирани и управлявани по международен
стандарт, в унисон с концепцията "Branded
Residences".





ОТЛИЧИТЕЛЕН ХАРАКТЕР

*Където архитектурата се
превърща в идентичност*

Вдлъбнатите лоджии, мащабът и ритъмът на фасадата оформят образ, който остава разпознаваем. Конструкцията и архитектурният почерк се запазват и адаптират към съвременния начин на живот.



АДРЕС СЪС ЗАПАЗЕНА МАРКА

До морето, парка и града

Удобна локация на минути от гр. Варна, в първия морски курорт в България – „Св. св. Константин и Елена“. Красивите плажове с фин пясък, близостта до минерални извори и морският въздух сред вековната растителност създават неповторима среда за възстановяване през цялата година. Градът остава естествено продължение на комплекса – с неговите културна, социална среда и услуги.





The PODIUM

Място за срещи и градски живот

Подиумът е пространственото продължение на резиденциите. Социалното място, в което над 25 търговски и обслужващи пространства формират завършена вътрешна инфраструктура. Ресторанти с градини към парка и уютна сладкарница създават естествена социална среда. Функционалните пространства осигуряват идеална среда за съчетение на работа с почивка.



ЖИВОТ В ХАРМОНИЯ С МЯСТОТО

Вътрешна система, в която сграда, услуги и природа съществуват в един общ ритъм.

- Петнадесет декара парк с контролиран достъп
- Ексклузивни зони за резиденти
- Басейн, интегриран в ландшафта
- Уединени зони за почивка и четене





WELLBEING

Като начин на живот

Интегриран в сградата целогодишен комплекс за спорт и уелнес, разположен на площ от над 2000 кв.м. Включва модерен фитнес център, закрит басейн и СПА център с процедури за възстановяване и красота, сауна, парна баня и хималайска солна стая. Място за здраве и дълголетие на няколко крачки от дома Ви.





УДОБСТВА

Основни услуги

- 24/7 Рецепция и консиерж
- Охрана и видеонаблюдение
- Поддръжка на градини, алеи и басейн
- Поддръжка на общи части и коридори
- Приемане на пощенски пратки

Алакарт услуги

- Абонаментно и основно почистване
- Зареждане и подготовка преди пристигане
- „Изпращане“ след престой
- Технически, ремонтни и монтажни услуги в дома
- Поръчка на трансфер от/до летище
- Пране и химическо чистене
- Интернет и ТВ



The GRAND LOFT

*Единствен по рода си.
Създаден около светлината,
височината и хоризонта.*

- Неповторим архитектурен мащаб, който носи присъствие и създава идентичност.
- Пространство: Жива картина от светлина и небе с монументален вътрешен обем и внушителна височина от близо 5м.
- Перспектива: Панорамен прозорец от пода до тавана, превръщащ морето в естествена част от интериора.





The SKY PENTHOUSES

Домове без аналог, проектирани като архитектурна кулминация на сградата.

- Статус: Площ и обем, които не подлежат на сравнение. Имоти с най-високо ниво на ексклузивност и независимост.
- Пространство: Височина 3 метра и самостоятелни тераси, които предлагат рядката привилегия на абсолютна дискретност и непрекъсната панорама
- Перспектива: 270° хоризонт – море, парк и небе.

Етаж 12 (последен); 194 – 231 м²



The HIGH LEVEL

Само светлина, обем и хоризонт.

- Ексклузивност: Ограничен брой резиденции на най-високите етажи в района
- Пространство: 3 и 4 спални с разтворени пространства и щедър вътрешен обем.
- Перспектива: Панорама без граници.

Етажи 10 – 41; 140 – 300 м²





The VILLAS

Усещане за самостоятелна къща с нивото на сигурност и обслужване на бутиков хотел.

- Лимитирана колекция от просторни резиденции, които „приземяват“ сградата в парка,
- Пространство: Аристократична височина до 4 метра и изобилие от естествена светлина.
- Природа: с озеленени вътрешни пространства и дворове, естествено вписани в ландшафта на комплекса.

Етаж 2; 80 - 411 м²

The LEGACY RESIDENCES

Балансът между изискванията за семеен дом и сигурността на защитена среда.

- Уединение: Напълно обособен жилищен сектор с ограничен достъп, гарантиращ липсата на външна динамика.
- Перспектива: Хоризонтът е неизменна част от интериора – 80% от резиденциите разполагат с изложение море в комбинация с красив парк.

Етажи 7 - 9; 68 – 193 м²



The Sky Penthouses
ET. 12

The High Level
ET. 10-11

The Legacy Residences
ET. 7-9

Rental Program Residences
ET. 5-6

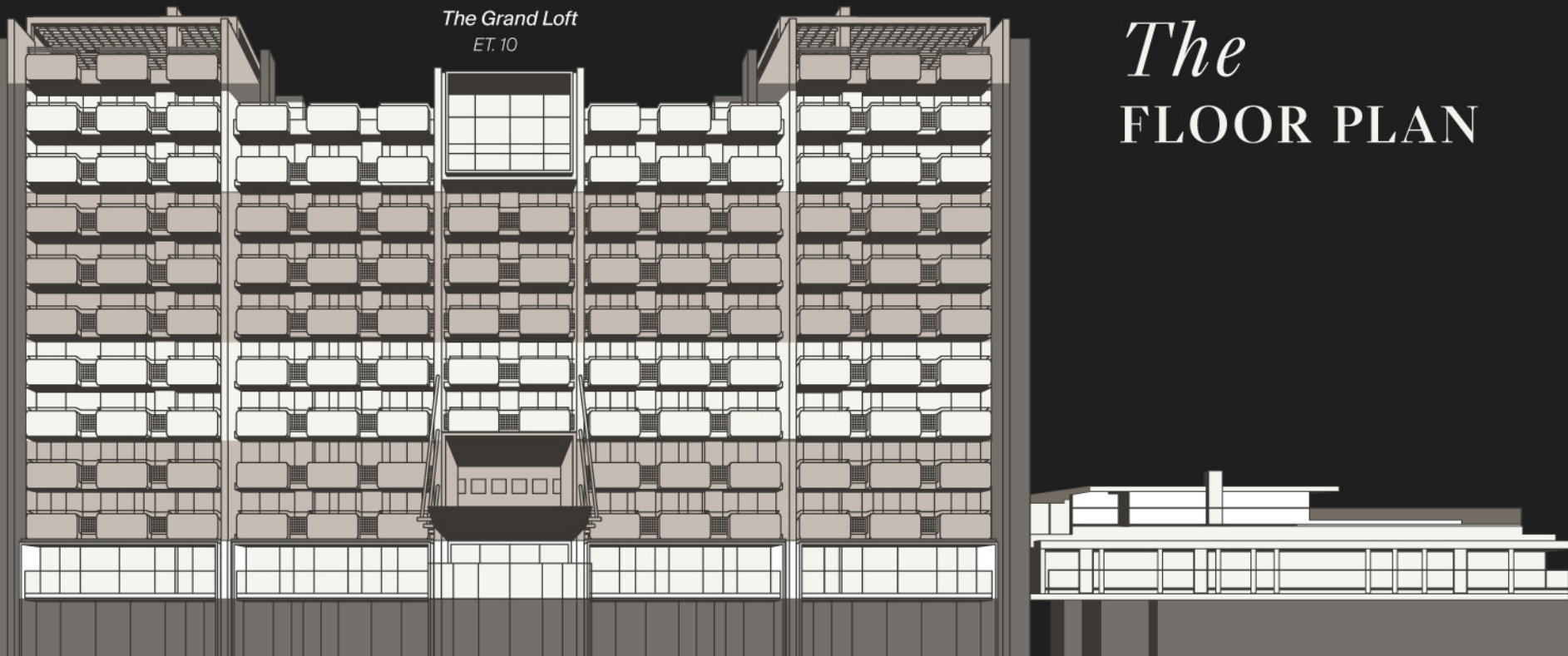
The Hotel
ET. 3-4

The Villas
ET. 2

The Podium
ET. 1

The Grand Loft
ET. 10

The FLOOR PLAN





ИНВЕСТИЦИЯ СЪС СТОЙНОСТ ВЪВ ВРЕМЕТО

Специализирана Програма за отдаване

Лимитирана селекция от апартаменти в обхвата на програмата.

- Актив, който генерира дългосрочна стойност
- Първокласна поддръжка без допълнителен ангажимент
- Обслужване изцяло от екипа на Гранд Хотел Варна
- Ексклузивно за имоти на етажи 5 и 6
- Пълен пакет обзавеждане по стандарт на Гранд Хотел Варна

СЪВРЕМЕНЕН КОМФОРТ

Висока степен на завършеност.
Всички апартаменти се издават с изпълнени бани, стени и настилки, интериорни врати и подготвени инсталации.

Завършване по проект
Възможност за цялостно обзавеждане по дизайнерски проект

От най-висок клас
Среда, която съчетава комфорт, ефективност и надеждност. С интелигентни решения за енергийна ефективност, шумоизолация и Smart Home функционалности.





УСЕЩАНЕ ЗА ПРИНАДЛЕЖНОСТ

*Бутиков хотел в сърцето на
сградата*

Ограниченият брой стаи и апартаменти позволява спокойно темпо, дискретно обслужване и внимание към детайла. Хотелът присъства ненаатрапчиво в живота на сградата, като осигурява комфорт, грижа и активност през цялата година.

ВИЗИОНЕРИТЕ ЗАД ПРОЕКТА

Проектът се реализира от екипи с опит в трансформацията на мащабни туристически и жилищни обекти. Архитектурната концепция е разработена от United Master Architects, а строителството се изпълнява от Планекс Холдинг – компании с доказан опит в проекти със силна идентичност и високи изисквания към изпълнението.

ПОКАНА ЗА СРЕЩА

sales@grandhotelvarna.com

0884 40 40 40

Офис продажби
Гранд Хотел Варна,
Св.св. Константин и Елена,
Варна, 9006
grandhotelvarna.com



GRAND HOTEL VARNA

LEGACY RESIDENCES